

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету стоимости строительства**

"Система контроля и управления доступом "PERC-o-Meb" сервисного офиса №200, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Кирова, 6-37"

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные задания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта 24-251П/10-СКД.

Зона строительства – 1.

Дата начала составления сметной документации - 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства - НОЯБРЬ 2025г.

Срок строительства (месяцев) - 2.

Текущие цены на ресурсы - без НДС.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 14,47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брендо-вые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителю материала-лов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной до-кументации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования	11	38.44%	37.3%
12.электромонтажные работы	12	59.57%	40.54%

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих размерах:

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	6.1%
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	15%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	2.96% * 1.2
СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	34%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И 51.02%	
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	0.306%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	1%
СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0.21%
СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0.09%
СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	2.4%
НДС (для объектов не освобожденных от НДС)	20%
ГОСПОШЛИНА	0.15%

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме

6.932 тысяч белорусских рублей

в том числе:

на дату разработки сметной документации

5.672 тысяч белорусских рублей

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

5.739 тысяч белорусских рублей

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

5.825 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления

1.107 тысяч белорусских рублей

Возвратные суммы

0.004 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта

"Система контроля и управления доступом "РЕССо-Web" сервисного офиса №200, расположенного по адресу:г.Витебск,ул.Кирова,6-37"

Код объекта

Составлен в ценах на

1 СЕНТЯБРЯ 2025

(дата разработки)

Дата начала строительства

НОВАБРЬ 2025

Продолжительность строительства

2

месяц

Стоимость, тысяч белорусских рублей

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей								Общая стоимость, тысяч бел.рублей
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОЛР	Оборудование, мебель	Прочие средства	Трудоемкость, человеко-часов		
			в том числе зарплата машинистов	Транспорт	Плановая прибыль	Транспорт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА										
Объектная смета № 1	Система контроля и управления доступом РЕРСо-Web сервисного офиса №200, расположенного по адресу:г. Витебск, ул. Кирова,6-37	0,506	0,003	0,194	0,275	2,478		3,717		
				0,010	0,201	0,050		37		
		Итого по главе 2	0,506	0,003	0,194	0,275	2,478		3,717	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	0,506	0,003	0,194	0,275	2,478		3,717		
				0,010	0,201	0,050		37		
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ										
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6,1 % К-т=0,93	0,007	0,004	0,017				0,029		
			0,001					2		
		ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %			0,004				0,004	
	Итого по главе 8	0,007	0,004	0,013				0,025		
			0,001					2		
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	0,513	0,007	0,207	0,275	2,478		3,742		
			0,001	0,010	0,201	0,050		39		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 %*1 2 К-т =0.93	0,007	0,004	0,005				0,017 2
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34 %						0,172	0,172
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗОК РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02 %						0,258	0,258
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,004	0,004
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						0,869	0,869 17
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						0,017	0,017
	Итого по главе 9	0,007	0,004	0,005			1,320	1,337 19
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	0,520	0,011	0,212	0,275	2,478	1,320	5,079 58
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,004				0,004
ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,152	0,152 3
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,003	0,003
	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИЯ С						0,304	0,304 8
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,001	0,001
	Итого по главе 10						0,460	0,460 11
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	0,520	0,011	0,212	0,275	2,478	1,780	5,539 69
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	0,012	0,001	0,010	0,201	0,050	0,043	0,133
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	0,532	0,011	0,217	0,282	2,537	1,823	5,672 69
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	0,532	0,011	0,217	0,282	2,537	1,823	5,672 69

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,087	0,087
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	0,532	0,011 0,001	0,217 0,010	0,282 0,206	2,537 0,051	1,910	5,759 69
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,066	0,066
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,532	0,011 0,001	0,217 0,010	0,282 0,206	2,537 0,051	1,976	5,825 69
П.35 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ						1,107	1,107
	НДС (для объектов не освобожденных от НДС) 20 %						1,104	1,104
	ГОСТОПЛИНА 0.15 %						0,003	0,003
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	0,532	0,011 0,001	0,217 0,010	0,282 0,206	2,537 0,051	3,083	6,932 69
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,532	0,011 0,001	0,217 0,010	0,282 0,206	2,537 0,051	3,083	6,932 69
П.37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВочно: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,004				0,004

Руководитель организации _____ Л.А. Тимофеевко
 (подпись) (инициалы, фамилия)
 Главный инженер проекта _____ А.М. Унучек
 (подпись) (инициалы, фамилия)
 Руководитель подразделения _____
 (подпись) (инициалы, фамилия)

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕС-о-Web" сервисного офиса №200, расположенного по адресу: г. Витебск, ул. Кирова, 6-37"

Код объекта 1470-П

ИТОГО по ССР на дату начала разработки сметной документации, в т.ч.	Дата разработки сметной документации	1 СЕНТЯБРЯ 2025
	Дата начала строительства	НОВЯБРЬ 2025
	Продолжительность строительства	2 месяц
	стоимость СМР	5,672
	тысяч белорусских рублей	
прочие работы и затраты	стоимость СМР	2,681
	тысяч белорусских рублей	
	оборудование	0,463
	тысяч белорусских рублей	
затраты, не подлежащие индексации		2,528
	тысяч белорусских рублей	
		0
	тысяч белорусских рублей	

Индексы изменения стоимости, применяемые для определения стоимости на дату начала строительства

Месяцы	Прогнозные индексы стоимости СМР	Прогнозные индексы стоимости прочих работ и затрат	Прогнозные индексы стоимости оборудования
СЕН.25	1,011	1,0144	1,003
ОКТ.25	1,0221	1,029	1,006

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов в строительстве на дату начала строительства (п.33.1), тыс. руб., в т.ч.		0,087
	стоимость СМР	0,059
	прочие работы и затраты	0,013
	оборудование	0,015
	Итого по ССР на дату начала строительства, в т.ч.	5,759
Итого по ССР на дату начала строительства, в т.ч.	стоимость СМР	2,74
	прочие работы и затраты	0,476
	оборудование	2,543
	затраты, не подлежащие индексации	0
	тысяч белорусских рублей	